



Parco Pineta

di Appiano Gentile - Tradate

Sede: Castelnuovo Bozzente (Como)

C.d.G. Numero 10 del 22/03/2017

OGGETTO: Approvazione bozza di convenzione tra Parco Pineta e F.C. Internazionale Milano S.p.A. nell'ambito della procedura di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale per la realizzazione di nuova centrale termica.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **11.00** presso la sede del Parco a Castelnuovo Bozzente, convocato nei modi previsti dallo Statuto, si è regolarmente riunito il Consiglio di Gestione ed all'appello sono risultati:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
1	CLERICI Mario	Presidente	Sì
2	TRAMONTANA Rosario	Vice-Presidente	No
3	MASCETTI Umberto	Consigliere	Sì
4	RUSCONI Gianpiero	Consigliere	Sì
5	VILLA Luigi Giuseppe	Consigliere	No

Partecipa e svolge le funzioni di segretario la Dott.sa Carmela Pinto, ai sensi dell' art. 20 dello Statuto del Parco;

E' presente il Direttore del Parco, Dott. Giancarlo Bernasconi

Il Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere sull'argomento in oggetto.

C.d.g n. 10 del 22/03/2017

OGGETTO: Approvazione bozza di convenzione tra Parco Pineta e F.C. Internazionale Milano S.p.A. nell'ambito della procedura di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale per la realizzazione di nuova centrale termica.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

CONSIDERATO che la Società F.C. Internazionale Milano s.p.a. ha la necessità di realizzare una nuova centrale termica presso il proprio Centro Sportivo A. Moratti in località Pinetina, comune di Appiano Gentile allo scopo di razionalizzare l'utilizzo dei generatori di calore nell'ottica di un risparmio energetico per l'intero Centro Sportivo il cui intervento è soggetto a Dichiarazione di Compatibilità Ambientale ai sensi dell'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Territoriale di Coordinamento;

VISTA la documentazione pervenuta da F.C. Internazionale SPA (prot. Parco nr. 20/2017) composta dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, Bozza di convenzione e relazione tecnica;

VISTA altresì la nota trasmessa dal Responsabile del Servizio Tecnico che ritiene la documentazione pervenuta rispettosa dei contenuti previsti dall'art. 12 del vigente P.T.C. e dunque idonea per la prescritta approvazione da parte del CDG ai sensi del suddetto art. 12 e dell'art. 11.2.3 del vigente statuto del Parco;

VISTA l'allegata bozza di convenzione ove sono previsti gli interventi da eseguire e gli obblighi che ne derivano e ritenutola congrua in relazione alle necessità meglio rappresentate nell'allegato testo;

VISTO il vigente PTC, art. 12;

VISTO il vigente Statuto del Parco;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s. m. ed i.;

VISTA la L.R. n. 86/83 e s.m.ed i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **di approvare**, in via preliminare, per le motivazioni di cui sopra, l'allegata bozza di convenzione da stipularsi tra il Parco Pineta e la società F.C. Internazionale SPA, per la realizzazione di nuova centrale termica in comune di Appiano Gentile presso il Centro Sportivo A. Moratti in località Pinetina;
2. **di demandare** al responsabile del servizio tecnico il deposito presso l'ufficio protocollo dell'Ente, in libera visione per 15 giorni consecutivi, della presente deliberazione, della bozza di convenzione e della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, precisando che nei 30 giorni successivi i 15 di deposito, chiunque ne

abbia interesse può presentare eventuali osservazioni nonché di attribuire allo stesso ogni atto inerente e conseguente nel rispetto delle disposizioni di legge;

3. **di dare atto** che l'Ente gestore, successivamente alla scadenza dei termini di cui sopra, approverà definitivamente la convenzione, previo esame delle eventuali osservazioni;
4. **di dare altresì atto** che da tale sottoscrizione non derivano oneri a carico di questo Ente;
5. **di dichiarare**, con successiva unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000-

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Mario Clerici

IL SEGRETARIO
D.ssa Carmela Pinto

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale, secondo le modalità previste dal D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm. ed ii.

CONVENZIONE

tra il “Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate” e “F.C. Internazionale Milano S.p.A.” nell’ ambito della procedura di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale ai sensi dell’ art. 12 del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

L’anno duemiladiciassette, il giorno del mese di negli uffici del “**Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate**”, tra le parti:

- il Dott. Giancarlo Bernasconi, il quale interviene al presente atto quale Direttore del Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate, con sede a Castelnuovo Bozzente (Co), via Manzoni n°11;
- il Sig. Liu Jun in qualità di Amministratore Delegato di “F.C. Internazionale Milano S.p.A.” con sede in Milano Corso Vittorio Emanuele n° 9;

PREMESSO

- che la società “F.C. Internazionale Milano S.p.A.” ha predisposto un progetto di realizzazione di nuova centrale termica presso il Centro Sportivo A. Moratti in Comune di Appiano Gentile;
 - che l’opera è volta ad una razionalizzazione dell’utilizzo dei generatori di calore nell’ottica di un risparmio energetico generalizzato per l’intero Centro Sportivo
 - che le opere essenziali consistono:
 - scavo per creazione platea di basamento;
 - creazione di struttura in elevazione in muratura tinteggiata in colore verde bosco;
 - rivestimento parziale in doghe di legno colore naturale di provenienza italiana
 - posa serramenti in ferro rivestiti in doghe di legno colore naturale di provenienza italiana
 - copertura piana a verde – canali e scossaline in lamiera color testa di moro
 - finiture interne ed impiantistica di completamento;
 - realizzazione di camminamento lungo il prospetto di accesso alla centrale termica
 - che tale opera, inoltre, è da ritenersi poco impattante dal punto di vista ambientale data anche la tipologia dei materiali utilizzati;
- che l’intervento è mitigato con la posa di siepe perimetrale tipo photinia red robin;
- che l’articolo 12 del Piano Territoriale di Coordinamento prevede, in tutte le zone del Parco, l’attivazione della procedura di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale per

talune opere tra cui “...realizzazione di nuove costruzioni destinate ad attrezzature sportive o turistico-ricettive....”;

•che “FC Internazionale S.p.A.” ha trasmesso al Parco Pineta e agli Enti Competenti gli elaborati progettuali relativi agli interventi in progetto;

•che il Parco Pineta ha esaminato la documentazione progettuale, rilasciando autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art 142 D.Lgs. 42/2004 il 16/12/2016 prot n°3453;

•che il Sig. Liu Jun, per nome e conto di “FC Internazionale Milano S.p.A.” intende stipulare la convenzione prevista dall’ art. 12 comma 4 del Piano Territoriale di Coordinamento, con l’Ente Gestore;

VISTA dunque la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale congrua e rispettosa dei contenuti previsti dall’art. 12 del vigente Piano Territoriale di Coordinamento;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Gestione nr.....delad oggetto: “Approvazione bozza di convenzione tra il Parco Pineta e F.C. Internazionale S.p.A. nell’ambito della procedura di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale per la realizzazione di nuova centrale termica”;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

in adempimento alle prescrizioni di Legge concernenti l'intervento soggetto a Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, tra i signori Dott. Giancarlo Bernasconi e il Sig. Liu Jun, tutti agenti nelle loro sopra indicate qualifiche per nome e conto degli Enti di cui in premessa, che sono indicati in questa convenzione come “Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate” e “FC Internazionale Milano S.p.A.”

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

ART. 2

L'intervento descritto alla presente convenzione si configura quale intervento di realizzazione di nuova centrale termica.

ART.3

Verranno attivate tutte le richieste inserite nel Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica con particolare riferimento alle sistemazioni esterne.

ART.4

“FC Internazionale S.p.A.” comunicherà a al Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate la dichiarazione di fine lavori inerenti la costruzione dell’edificio.

ART. 5

Eventuali ulteriori spese relative e conseguenti alla presente convenzione, ivi comprese quelle per una eventuale trascrizione che potrà essere richiesta dal Parco Pineta, saranno a totale carico di "FC Internazionale S.p.A."

ART. 6

A garanzia del rispetto della realizzazione delle opere con le modalità previste, "FC Internazionale Milano S.p.A." costituirà garanzia pari a 10.000,00 € (diecimila/00) a mezzo cauzione per l'eventuale indennizzo per danni ambientali non ripristinabili o recuperabili che dovessero manifestarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La cauzione dovrà permanere sino all'accertamento da parte del Parco Pineta del rispetto delle prescrizioni contenute nelle autorizzazioni rilasciate dal Parco Pineta, accertamento che deve avvenire entro 6 (sei) mesi dell'avvenuta comunicazione di fine lavori. Il Parco Pineta avrà pertanto il diritto di escutere la suddetta garanzia nel caso si verificassero danni ambientali non ripristinabili o recuperabili, sino alla decorrenza del danno stesso, con preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni.

ART. 7

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alla normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il "Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate"

Carlo Vanzulli

Per "FC Internazionale S.p.A."

Liu Jun

Castelnuovo Bozzente, li