



# **Parco Pineta**

*di Appiano Gentile - Tradate*

**PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE**

Sede: Via Manzoni ,11 – 22070 Castelnuovo Bozzente (Co)

Tel. 031-988430/ Fax 031-988430/ e-mail: info@parcopineta.org

## **Variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate approvato con DGR 7 luglio 2000 n. 7/427**

### **Verbale della conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

**11 settembre 2017**

In data 11 settembre 2017, alle ore 10,00, presso la sala consiliare del municipio di Castelnuovo Bozzente, in via Manzoni n. 11, a Castelnuovo Bozzente (CO), si è tenuta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco approvato con DGR 7 luglio 2000 n. 7/427.

#### **PREMESSO CHE**

L'Ente, preso atto della necessità di modificare il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ha deciso di ripresentare, senza variazioni, la variante al PTC redatta dall'arch. Marco Padovan ed adottate ed approvate rispettivamente con deliberazioni dell'Assemblea Consortile n. 5/2008 e n. 8/2008.

#### **VISTI**

- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. ;
- la D.G.R. del 07 luglio 2000 n. 7/427 che approvava il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate;
- la Delibera dell'Assemblea Consortile del Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate n. 11 del 28/10/2008 di "Adozione della variante al P.T.C. del Parco", approvata da R.L. con D.G.R. 10715/2009;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 22/06/2012 che accoglie il ricorso straordinario presentato da privato ed annulla la delibera dell'Assemblea Consortile n. 11 del 28/10/2008
- la Delibera della Comunità del Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate n. 02 del 05/02/2013 di "Riesame e riadozione a seguito di annullamento della deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 11 del 28/10/2008;
- la Delibera della Comunità del Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate n. 09 del 29/10/2013 di "Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute della variante al P.T.C. del Parco";
- la D.G.R. 2580/14 di Regione Lombardia che dichiara l'improcedibilità della variante;
- la sentenza del TAR N. 00098/2015 REG.RIC. del 21 gennaio 2016 depositata in data 28 aprile 2016 che non accoglieva il ricorso presentato dal Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate;
- la Delibera del Consiglio di Gestione del Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate n. 43 del 29/11/2016 di "Avvio del Procedimento per integrazione istanza Variante di Piano" in cui si individuavano le Autorità Procedente e Competente;

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 34 del 17/05/2017 "Avviso di procedimento per integrazione variante del PTC del Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate – Individuazione soggetti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati";
- l'avviso di "Avvio del Procedimento di Variante al Piano.";
- l'avviso di avvio di deposito del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) ;
- la pubblicazione degli atti del procedimento di VAS sul SIVAS regionale e sul sito web del Parco;
- la documentazione della variante al P.T.C. del Parco Pineta;

### **DATO ATTO CHE**

Sono stati invitati a partecipare con comunicazione in data 03.08.2017 prot. n. 2512 i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati individuati con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 34 del 17 maggio 2017:

- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Varese;
- A.T.S. Insubria;
- Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo per la Lombardia;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile;
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana;
- Regione Lombardia UTR Insubria;
- Provincia di Varese Area 4 – Ambiente e Territorio;
- Provincia di Como Settore Parchi e Territorio;
- Comuni del Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate;
- Autorità di Bacino del Po;
- Autorità competente in materia di ZSC e ZPS (Regione Lombardia DG Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile).

Della convocazione della conferenza è stata inoltre data informazione al pubblico interessato mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio on line e sul sito web del Parco all'indirizzo: [www.parcopineta.org](http://www.parcopineta.org) e sul portale SIVAS della Regione Lombardia all'indirizzo [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas).

Il Documento di Sintesi ed il Rapporto Preliminare sono stati resi disponibili per la consultazione sul sito web del Parco e sul portale SIVAS della Regione Lombardia e trasmessi via PEC a tutte le autorità competenti ( prot 2121 del 29/06/2017).

Alla sede del Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate sono pervenuti i pareri degli Enti sotto riportati:

<b>ENTE</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PARERE INVIATO</b>
A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Como e Varese;			Prot 2444 del 27/07/2017
A.T.S. Insubria Como – Direzione Sanitaria –Dipartimento di Igiene e prevenzione Sanitaria- U.O.G. Igiene e Sanità pubblica-Salute Ambiente			Prot 2393 del 25/07/2017 (prot 68060 del 24/07/2017)
A.T.S. Insubria Varese-Direzione Sanitaria-Dipartimento di			Prot 2662 del 23/08/2017 (prot

Prevenzione Medico- U.O.G. Igiene e Sanità Pubblica			2017/P/0o71844 del 09/08/2017)
Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo per la Lombardia;			
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;			
Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile;			
Regione Lombardia Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana;			
Regione Lombardia UTR Insubria;			Prot 2770 del 04/09/2017
Provincia di Varese Area 4 – Ambiente e Territorio;			Prot. n. 2455 del 28/07/2017
Provincia di Como Settore Parchi e Territorio;			Prot 2445 del 27/07/2017 (prot 29187 del 27/07/2017)
Appiano Gentile			
Beregazzo con Figliaro			
Binago			
Carbonate			
Castelnuovo Bozzente			
Limido Comasco			
Locate Varesino			
Lurago Marinone			
Mozzate			
Oltrona di San Mamette			
Tradate			Prot 2475 del 31/07/2017 ( prot 15006 del 31/07/2017)
Vedano Olona			
Venegono Inferiore			
Venegono Superiore			
Veniano			
Autorità di Bacino del Po;			
Autorità competente in materia di ZSC e ZPS (Regione Lombardia DG Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile			
ATS Isubria Como – Direzione SaNITARIA-Dipartimento di igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.C. Igiene Sanità Pubblica e Prevenzione negli ambienti di Vita-UOS Prevenzione e Protezione negli Ambienti di Vita			Prot. 2806 dell'11/09/2017

Per l'amministrazione del Parco partecipano alla Conferenza:

- Dott. Giancarlo Bernasconi, direttore del Parco, in qualità di autorità competente;
- Dott. for. Carlo Vanzulli, responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di autorità procedente
- Geom Mario Tagliabue
- Dr. Andrea Mogni.

Partecipano alla Conferenza i tecnici consulenti per la redazione della Variante al P.T.C. del Parco e alla Valutazione Ambientale Strategica:

- Arch. Marco Padovan, redattore della variazione
- Dott. Eugenio Carlini (istituto OIKOS), redattore del documento di sintesi e del rapporto preliminare.

### VERIFICATI

- La presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla scheda di partecipazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed accettazione del contenuto del verbale stesso;
- I requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- La regolarità delle convocazioni
- La presenza dei tecnici sopraccitati.

### PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Alle ore 10,15, constatata la regolarità della convocazione l'autorità competente di concerto con l'autorità procedente dichiara aperta la seduta.

Introducono la seduta il dott. For. Carlo Vanzulli, autorità procedente ed il Direttore, autorità competente. L'arch. Padovan illustra brevemente i motivi e le finalità della variante in itinere sotto riportate:

<b>Variante</b>	<b>Descrizione</b>
1	Modifica zona ICO Comune di Castelnuovo Bozzente
2	Area Parcheggio a servizio di infrastrutture di uso pubblico – Tradate – Abbiate Guazzone
3	Area Parcheggio a servizio di infrastrutture di uso pubblico – Tradate
4	Area Parcheggio a servizio di infrastrutture di uso pubblico – Limido Comasco
5	Strutture ed infrastrutture private, pubbliche e di uso pubblico a carattere istituzionale – Istituto missionario Comboniani – Venegono Superiore
6	Strutture ed infrastrutture private, pubbliche e di uso pubblico a carattere istituzionale – Istituto religioso delle Piccole Apostole di Gesù – Appiano Gentile
7	Strutture ed infrastrutture private, pubbliche e di uso pubblico a carattere istituzionale – Società Cooperativa Sociale Varietà – Beregazzo con Figliaro
8	Attrezzature ed aree vocate alla tutela naturalistica, alla didattica ed alla ricerca faunistica – Laghetto Ca Bianca – Beregazzo con F.
9	Attrezzature ed aree vocate alla tutela naturalistica, alla didattica ed alla ricerca faunistica – Laghetto Fornace – Lurago Marinone
10	Aggiornamento Cartografico con inserimento del SIC Pineta Pedemontana di Appiano Gentile IT2020007 (DGR 18/07/2007 n. 8/5119,all. B)
11	Comune di Appiano inclusione area boschivo-agricola
12	Inserimento nella cartografia e nelle NTA del PTC delle zone ad alta e bassa compatibilità insediativi; modiche alle NTA del PTC.

Prende la parola il dr. Fernando Montani, dirigente dell'ATS Insubria Varese chiedendo se i parcheggi sono in zona di rispetto delle strutture idriche. L'arch. Padovan risponde che non sono in zona di rispetto delle strutture idriche.

Passa poi la parola al dott. Carlini che spiega l'iter e le procedure seguite per la i verifica

di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e descrive i vari punti della variante.

Dott. For. Carlo Vanzulli responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente illustra i pareri presentati dagli Enti e sotto riportati in sintesi.

<b>ENTE</b>	<b>PARERE ESPRESSO IN SEDE DI CONFERENZA</b>	<b>PARERE INVIATO PRECEDENTEMENTE</b>
A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Como e Varese;		<p>Si esprimono perplessità relativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- variante 01: <ul style="list-style-type: none"> <li>- richiamo L.R. n. 31/2014 e relativi "indirizzi Applicativi" e modifiche di cui alla L.R. n. 16 del 26 maggio 2017 sottolineando la necessità di calcolare il bilancio ecologico del suolo e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo salvaguardando le attività agricole attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati</li> <li>- variante 01 non inclusi nel rapporto preliminare gli ambiti AT1 - nord e AT-2B che inclusi in zona ICO andranno ad incidere negativamente sul bilancio ecologico, seppur in termini puramente numerici; mancata valutazione della valenza ecologica ad ampio spettro se non la conduzione attuale a prato stabile</li> <li>- si dichiara che la richiesta del Comune non presuppone il cambio d'uso ma si presuppone nelle singole schede per i nuovi ambiti ICO una seppur limitata capacità edificatoria</li> <li>- pertanto oltre ad una mancata valutazione del bilancio ecologico, la valutazione basata sul confronto di una serie di criteri di sostenibilità non sia idonea a caratterizzare il potenziale impatto, sulle matrici ambientali, dovuto alla modifica di Piano. I criteri di sostenibilità utilizzati sono in realtà delle regole di mitigazione proposto nel caso di si procedesse ad una futura edificazione</li> </ul> </li> <li>- variante 02-03-04: attuare tutte le strategie preventive e mitigatrici elencate nel R.P. atte alla realizzazione dei parcheggi atte alla realizzazione dei Parcheggi nel rispetto delle Norme geologiche di Piano e che la fruizione possa avvenire nel rispetto delle matrici ambientali e nella tutela delle flora e della fauna.</li> <li>- variante 05-06-07: mantenimento e sviluppo (concordato con le amministrazioni competenti) che possono essere trattati</li> </ul>

		<p>come ampliamenti di attività esistenti e pertanto si rimanda ad un utilizzo limitato e contenuto del suolo strutturando gli eventuali nuovi edifici in adiacenza agli esistenti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- concordare con il Comune per la variante 06 la realizzazione dell'edificio o ristrutturazione dell'esistente nel rispetto delle normative vigenti per l'invarianza idraulica, la disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee, dell'utilizzo delle acque ad uso domestico, del risparmio idrico e dell'utilizzo dell'acqua per le misure ad intraprendere in materia edilizia e di tutela della risorsa idrica nonché per l'efficienza energetica degli edifici e per il risparmio energetico, la riduzione dell'inquinamento luminoso e l'ammodernamento degli impianti di illuminazione esterna.</li> <li>- variante 08, 09 e 11 – scelte particolarmente qualificanti;</li> <li>- variante n. 12 – in merito alla recinzione di rimanda all'ente Parco la scelta delle specifiche relative alla tipologia di recinzione previste ad integrazione di quelle inserite nelle NTA;</li> </ul> <p>Conclusioni si demanda all'Autorità Competente la decisione in merito all'assoggettabilità alla VAS della variante ovvero alla sua esclusione e si invita comunque l'Amministrazione a prendere in considerazione le osservazioni formulate e si raccomanda altresì di porre in atto tutte le misure previste dalla normativa per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali</p>
A.T.S. Insubria Como		Non assoggettabile a VAS
A.T.S. Insubria Varese;		Non si rilevano impatti relativi alla salute pubblica a seguito della variante al PTC proposta
Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo per la Lombardia;		
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;		
Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile;		
Regione Lombardia Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana;		
Regione Lombardia UTR Insubria;		Non esistono motivi per l'assoggettabilità a VAS

		Fa presente quanto disposto dall'art. 7 della L.R. 4 del 15.03.2016 che ha introdotto l'art. 58bis (invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile) alla L.R. n. 12 del 12/03/2005.
Provincia di Varese Area 4 – Ambiente e Territorio;		<p>La variante proposta non richiede l'avvio del processo di valutazione ambientale strategica, fatte salve i suggerimenti indicati nel provvedimento nel quale si rileva che destano perplessità le varianti 02 e 03 per le quali si invita l'Ente Parco a una verifica in base ai disposti della L.R. 31/2014 così come riformata dalla L.R. n. 16/2017</p> <p>Per la variante 03 si propone nelle fasi successive, qualora fossero previsti lavori, dovrà essere richiesta autorizzazione al settore trasporti e catasto strade della provincia di Varese.</p> <p>Varianti 02 e 03 uso di pavimentazioni drenanti a basso impatto visivo e idoneo allentamento delle acque meteoriche anche in relazione ai dati forniti dallo studio geologico del PGT.</p> <p>Richiamo delle NTA del PTUA della Regione Lombardia appendice G.</p>
Provincia di Como Settore Parchi e Territorio;		<p>Non si rilevano criticità.</p> <p>Si precisa che ogni nuova previsione urbanistica nelle zone di iniziativa comunale orientata dovrà comunque essere oggetto di valutazione di sostenibilità nell'ambito delle procedure previste dalla normativa vigente.</p>
Appiano Gentile		
Beregazzo con Figliaro		
Binago		
Carbonate		
Castelnuovo Bozzente		
Limido Comasco		
Locate Varesino		
Lurago Marinone		
Mozzate		
Oltrona di San Mamette		
Tradate		<p>Si conferma il parere favorevole già espresso nel precedente procedimento di variante.</p> <p>Il Comune di Tradate propone di integrare la variante al PTC del Parco Pineta con correzioni cartografiche o di testo delle NTA.</p> <p>1) inserimento di una zona ICO in Comune di Tradate collegata ad un'area tra la Via delle Viole, la Via delle Primule e la Via del Pracallo che essendo urbanizzata ed antropizzata, necessità di essere aggregata al quartiere corrispondente.</p> <p>2) Esclusione dal Parco Naturale della suddetta area.</p> <p>3) specificare nel testo delle NTA del PTC che si possa effettuare la ristrutturazione edilizia con rispetto del solo volume art. 3 comma 1 lett. D del D.P.R. 380/2001, <b>RISERVANDO IL RISPETTO DELLA SAGOMA</b></p>

		<p>SOLO PER GLI EDIFICI COMPRESI NELLE PORZIONI DI TERRITORIO PERIMETRALE A PARCO NATURALE</p> <p>4) tutte le aree agricole o ambito agricolo già identificate nella cartografia ufficiale del PTC del Parco sul territorio comunale di Tradate restino Parco Regionale e siano stralciate dal perimetro di Parco naturale e azzonate in zona ICO per garantire una sempre maggiore capacità di autogestione delle aree storicamente denominate "Ronchi".</p> <p>5) si chiede di retinare un'area di ambito agricolo erroneamente retinata come zona di tutela agroforestale lungo la via ai Ronchi in località Roncobello e il conseguente stralcio dal perimetro del Parco naturale</p> <p>6) si chiede di effettuare gli aggiornamenti dei riferimenti normativi delle NTA;</p> <p>7) aggiungere nelle NTA la definizione let. E dell'art. 3 comma 1 D.P.R. 380/2001 (ristrutturazione urbanistica);</p>
Vedano Olona		
Venegono Inferiore		
Venegono Superiore		
Veniano		
Autorità di Bacino del Po;		
Autorità competente in materia di ZSC e ZPS (Regione Lombardia DG Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile		
ATS Isubria Como – Direzione SaNITARIA-Dipartimento di igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.C. Igiene Sanità Pubblica e Prevenzione negli ambienti di Vita-UOS Prevenzione e Protezione negli Ambienti di Vita		Non assoggettabile a VAS

Si apre il dibattito e si raccolgono i pareri degli enti presenti e dei cittadini presenti:

- Il Sindaco di Venegono Superiore prende atto di quanto espresso dal dr. Eugenio Carlini.
- L'arch. Marco Padovan, in rappresentanza del comune di Tradate, da' parere favorevole per la non assoggettabilità a VAS e chiede che venga sistemato l'errore cartografico riportato nelle osservazioni del comune di Tradate al punto 5 (si chiede di retinare un'area di ambito agricolo erroneamente retinata come zona di tutela agroforestale lungo la via ai Ronchi in località Roncobello e il conseguente stralcio dal perimetro del Parco naturale).
- Il signor Antonio Carnelli, in qualità di cittadino, chiede con riferimento al Piano delle Cascine se sono state fatte modifiche.
- Arch. Marco Padovan risponde che non sono state fatte modifiche al Piano delle Cascine.
- La signora Cesira Zanazzi, in qualità di cittadina, chiede di mantenere l'ambiente in buono stato.
- Il signor Andrea Strigelli, in qualità di cittadino, dice che è presente per ascoltare e che ha interesse a modifiche cartografiche.
- Il signor Arturo Zanatti, in qualità di cittadino, chiede che sui pannelli informativi dei comuni, vengano messe le iniziative del Parco.



Esauriti gli interventi e le richieste di chiarimento, alle ore 11,45 il dott. for. Carlo Vanzulli, autorità procedente, ed il Direttore, dr. Giancarlo Bernasconi, autorità competente, chiudono i lavori e ringrazia i presenti per la partecipazione.

Il verbale redatto sarà pubblicato sul sito web del Parco e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

L'AUTORITA' COMPETENTE  
Dott. Giancarlo Bernasconi

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
dott. for. Carlo Vanzulli